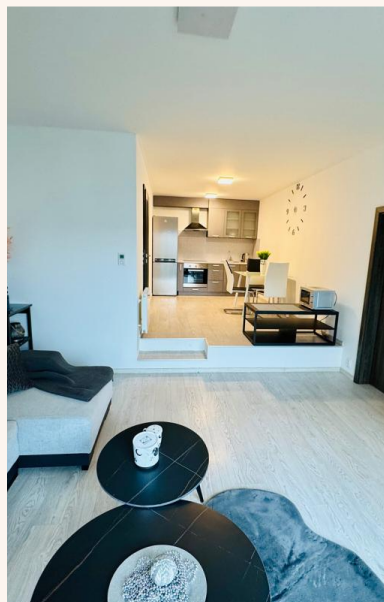


Exkluzivní pronájem moderního bytu 2+kk (54 m²) s balkónem, garáží a sklepem v prestižní lokalitě

Praha 8, Karlín



Cena
39 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
2 + kk



Užitná plocha
54 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Hledáte komfortní a nadstandardní bydlení v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní a světlý byt 2+kk o velikosti 54 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního bytového domu v rezidenčním projektu U Mlýnského kanálu, Praha 8 – Karlín. Tento pečlivě navržený byt nabízí funkční a promyšlenou dispozici, která splňuje nejvyšší nároky na komfort a pohodlí. Prostorný obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která disponuje kvalitními vestavěnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, myčky a lednice s mrazákem. Součástí bytu je samostatná ložnice s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného

prostoru. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a toaletou, navíc je zde samostatné WC, což oceníte zejména při návštěvách. Součástí bytu je balkón, který nabízí příjemné venkovní posezení s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt je vybaven venkovními roletami, které poskytují dokonalé zatemnění a tepelnou izolaci, a bezpečnostními dveřmi, které zaručují maximální ochranu a klidné bydlení. K bytu náleží sklep a garážové stání, což představuje další praktický benefit. Lokalita, která má co nabídnout Karlín je jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí v Praze, která vyniká výbornou občanskou vybaveností, blízkostí centra města a výjimečnou atmosférou. V okolí se nachází široká škála restaurací, kaváren, obchodů a parků, které poskytují nespočet možností pro volný čas. Skvělá dostupnost je zajištěna MHD – metro B (Křižíkova) a tramvajové linky jsou v pěší vzdálenosti. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají stylové, bezpečné a komfortní bydlení v moderní rezidenci s vynikající dostupností do centra Prahy. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2):	2 154 m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Číslo podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha (m2):	10 815 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²
Rok kolaudace:	2016
Datum nastěhování:	21. 03. 2025