

Moderní a prostorný byt 2+kk v atraktivní lokalitě – Choceradská, Záběhlice

Praha 4, Záběhlice



Cena

7 100 000 Kč

konečná cena nemovitosti, která zahrnuje
kompletní právní servis i poplatek za
zprostředkování, je stanovena na 7.300.000 Kč



Dispozice
2+kk



Užitná
55 m²

**+420 771
522 322**

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní, prostorný a světlý byt 2+kk o celkové užitné ploše 55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Tento byt spojuje komfortní a praktické bydlení v oblíbené a žádané lokalitě Záběhlice, ulice Choceradská, která nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti do centra města. Byt se vyznačuje velmi dobře řešenou dispozicí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vzdušný,

slunný a poskytuje příjemný prostor pro každodenní život. Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči včetně trouby, sporáku, digestoře a lednice. Ložnice je situována tak, aby poskytovala maximální soukromí a klid, což ji činí ideálním místem pro odpočinek. Velkou výhodou bytu je prostorná šatna (3,75 m²), která nabízí dostatek úložného prostoru a zajišťuje tak optimální uspořádání vnitřních prostor. Koupelna je moderní a praktická, vybavená vanou a WC. Celkový design bytu je podpořen kvalitními materiály, jako jsou plastová okna značky Vekra, která poskytují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci, a laminátové podlahy, které jsou snadno udržovatelné a zároveň velmi stylové. Lokalita Záběhlice se nachází v klidné městské části, ale zároveň je velmi dobře napojená na ostatní části města díky snadné dostupnosti MHD. Zastávky tramvají a autobusů jsou v těsné blízkosti a zajišťují rychlé spojení na metro C (stanice Roztyly) a metro A (stanice Skalka). Díky této výborné dopravní dostupnosti se dostanete do centra města během několika minut. V okolí bytu je k dispozici veškerá občanská vybavenost – obchody (OC Vivo! Hostivař, Lidl, Penny), restaurace, kavárny, školy, zdravotní středisko, pošta a další služby. Pro aktivní odpočinek můžete využít přírodní krásy Hamerského rybníka a okolních meandrů Botiče, které jsou ideálním místem pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity. Také zde naleznete sportovní centra a fitness, která jsou vzdálena jen několik minut od bytu. Tento byt je tedy ideálním místem pro komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě, která nabízí vše, co pro pohodlný život potřebujete. Díky své dispozici a lokalitě je byt také výbornou investiční příležitostí, která nabízí vysoký potenciál pro pronájmy. Pokud hledáte kvalitní a komfortní bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerým zázemím, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další podrobnosti a domluvíme si prohlídku, abyste se mohli přesvědčit o všech výhodách tohoto jedinečného bytu.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

2 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m²):627 m²**Užitná plocha:**55 m²

Číslo podlaží v domě:**2**

Plocha sklepu:**2 m²**

Rok kolaudace:**1970**

Datum nastěhování:**30. 03. 2025**
