

Nabídka dlouhodobého pronájmu bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 5 – Plzeňská ulice

Praha 5, Smíchov



Cena

20 500 Kč / měsíc

+ poplatky 1040 Kč/os. (voda, odpad, úklid domu), 3000 Kč (energie)



Dispozice
Bytu 2+kk



Užitná
32 m²

+420 771
522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní a funkčně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 32 m². Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu, v žádané lokalitě pražského Smíchova – na Plzeňské ulici. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výborným spojením s centrem města, přičemž stanice metra B – Anděl je dostupná během několika minut tramvají, jejíž zastávka se nachází jen pár kroků od domu. Dispozice bytu je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce či pár. Obývací pokoj je

propojen s kuchyňským koutem vybaveným základními spotřebiči – sporákem, lednicí a praktickou pračkou, která je vkusně zakomponována do kuchyňské linky. Vstupní předsíň poskytuje prostor pro umístění úložných systémů. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí. Koupelna je vybavena umyvadlem a toaletou. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení v blízkosti městského centra. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – nákupní centra, restaurace, kavárny, fitness studia, kina, zdravotnická zařízení i kulturní instituce. Lokalita Smíchova zároveň poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity včetně blízkého parku Sacré Coeur nebo zahrady Kinských. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení v centru dění, s veškerým komfortem městského života a skvělou dostupností. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	2 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m²):	510 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Číslo podlaží v domě:	3
Rok kolaudace:	1919
Datum nastěhování:	10. 04. 2025