

Pronájem moderního mezonetového bytu 3+kk s terasou a parkováním – Rezidence Za Mlýnem

Chrástany



Cena
36 000 Kč / měsíc
+ poplatky, energie



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
86 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86 m², který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Za Mlýnem, zkolaudovaném v roce 2025. Byt je situován v klidné části Zličína, pouhých 5 minut jízdy autobusem od obchodního centra Metropole Zličín a stanice metra Zličín, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Byt je rozložen do dvou podlaží a nabízí komfortní a funkční uspořádání prostoru. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, předsíň, samostatná toaleta a vstup na rozsáhlou 50m² terasu, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci. V patře se

nachází koupelna s vanou a toaletou, ložnice, dětský pokoj a praktické úložné prostory. Díky otevřeným krovům působí horní patro velmi vzdušně a prosvětleně. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m² a rezidenti mohou využívat společné ozeleněné plochy o rozloze přes 500 m², které jsou pravidelně udržovány včetně sezónní závlahy. Moderní technologie a vybavení zajišťují maximální komfort bydlení. Byt splňuje energetickou třídu A, což zaručuje nízké provozní náklady. K dispozici je podlahové vytápění a chlazení s regulací, venkovní žaluzie, dálkově ovládaná střešní okna, vstup přes RFID čtečku a bezpečnostní prvky včetně venkovního kamerového systému a elektronického zabezpečení. Byt je částečně vybaven – obsahuje vestavěné skříně, kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba), pračku se sušičkou a osvětlení. Součástí nájmu je jedno parkovací stání, s možností pronájmu dalšího místa v garáži. Provozní náklady včetně internetu činí 3 325 Kč/měsíc, zálohy na energie jsou 3 400 Kč/měsíc. Tento byt nabízí kombinaci moderního, bezpečného a komfortního bydlení s výjimečně velkou terasou v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností do centra i blízkostí přírody. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:	Byty
Dispozice bytu:	3 + kk
Vlastnictví:	Osobní
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Zastavěná plocha (m2):	175 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Číslo podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha (m2):	135 m ²
Terasa plocha m2:	50 m ²
Rok kolaudace:	2017

Datum nastěhování:

16. 03. 2025
