

# Pronájem prostorného bytu 3+1 v rodinném domě se samostatným vstupem – Újezd nad Lesy

Újezd nad Lesy



Cena  
35 000 Kč / měsíc  
+ poplatky



Dispozice bytu  
3 + 1



Užitná plocha  
96 m<sup>2</sup>

+420 771 522 322

## Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 96 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Újezd nad Lesy. Díky samostatnému vstupu nabízí bydlení dostatek soukromí a pohodlí s výhodami rodinného domu. Byt disponuje praktickou dispozicí s oddělenými obytnými místnostmi, které zajišťují maximální komfort pro jednotlivce, páry i rodiny. Plně vybavená kuchyň je připravena k okamžitému užívání a zahrnuje veškeré spotřebiče potřebné pro pohodlné vaření. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společné chvíle s rodinou či přáteli. Ložnice jsou světlé, vzdušné a poskytují dostatek úložného

prostoru. Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou, což zajišťuje praktické a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Dům se nachází v příjemné rezidenční části Újezdu nad Lesy, která je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. Tento byt představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, klidného prostředí a výhod rodinného bydlení. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

## Parametry

<b>Typ nemovitosti:</b>	Byty
<b>Dispozice bytu:</b>	3 + 1
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Energetická náročnost budovy:</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží v domě:</b>	1
<b>Rok kolaudace:</b>	
<b>Datum nastěhování:</b>	27. 03. 2025