

Pronájem rodinného domu 4+1 v Nebuších – 196 m², pozemek 600 m²

Praha-Nebuše, Nebuše



Cena
62 900 Kč / měsíc
+ poplatky a energie



Užitná plocha
196 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům 4+1 v prestižní a klidné rezidenční čtvrti Nebuše, která je ideální pro rodinné bydlení. Dům s užitnou plochou 196 m² se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 600 m² a poskytuje komfortní zázemí pro pohodlný život. Dispozice domu je promyšlená a nabízí praktické uspořádání. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru. Na něj navazuje kuchyň vybavená myčkou, lednicí a standardním kuchyňským vybavením. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře jsou tři prostorné ložnice s dostatkem denního světla a úložných možností. K dispozici je také praktická komora,

vhodná pro skladování nebo jako šatna. Koupelna v patře je vybavena vanou a nechybí zde ani samostatná toaleta. Dům je vybaven venkovními roletami, které zajišťují soukromí a regulují teplotu v interiéru. Bezpečnostní systém s alarmem přispívá k pocitu bezpečí. Součástí domu je také sklep, který lze využít pro skladování. Na pozemku se nachází prostorná dvojgaráž o rozměrech 7 × 8 m, která pohodlně pojme dvě auta a zároveň umožňuje uložení nářadí či sportovního vybavení. Zahrada je pečlivě udržovaná a ideální pro relaxaci nebo dětské hry. K dispozici je i zahradní domek, který poslouží například k uskladnění zahradního náčiní. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy a v těsné blízkosti mezinárodních škol, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, sportovní centra i zelené plochy vhodné pro volnočasové aktivity. Pokud hledáte klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:

Domy

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):101 m²**Užitná plocha:**196 m²**Plocha sklepu:**5 m²**Rok kolaudace:**

1945

Datum nastěhování:

19. 02. 2025