

Prostorný a moderní mezonetový byt 4+kk s terasou, garáží a skvělou dostupností

Praha 5, Motol



Cena
45 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
4 + kk



Užitná plocha
131 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

K pronájmu nabízíme prostorný a světlý mezonetový byt 4+kk, který se nachází v klidné a příjemné čtvrti pod nemocnicí Homolka, na ulici Lékařská. Tento moderní byt o celkové ploše 131 m² doplněné o krásnou terasu o rozloze 20 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je ve výborném stavu a poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Je částečně vybaven nábytkem, přičemž je možné vybavení doplnit dle dohody. Kuchyň je plně zařízená moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. V bytě se nachází dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, sprchovým koutem a WC – a navíc

samostatné WC, což zajišťuje maximální pohodlí i pro větší rodinu. Velkým bonusem je také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. K nadstandardnímu vybavení patří klimatizace, elektronické ovládání vytápění a bezpečnostní systém s alarmem. Součástí pronájmu jsou také dvě garážová stání, která poskytují bezproblémové parkování, a praktický sklep o velikosti 3 m², ideální pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Velkou výhodou bytu je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází pouhých 50 metrů od domu, přičemž cesta na Anděl trvá přibližně 10 minut. Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálena přibližně 10 minut chůze. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorné, moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

4 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):

1 473 m²
Užitná plocha:

131 m²
Číslo podlaží v domě:

3

Terasa plocha m2:

20 m²
Plocha sklepu:

3 m²
Rok kolaudace:

2000

Datum nastěhování:

13. 03. 2025