

Stylové a prostorné bydlení v srdci Karlína – pronájem bytu 3+kk s lodžiemi

Praha 8, Karlín



Cena
38 000 Kč / měsíc
+ poplatky



Dispozice bytu
3 + kk



Užitná plocha
91 m²

+420 771 522 322

Popis nemovitosti

Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 91 m², který se nachází ve 3. podlaží moderního bytového domu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – v Karlíně. Tato čtvrť je známá svou jedinečnou atmosférou, která spojuje historický ráz s moderním městským životem. Najdete zde stylové kavárny, vyhlášené restaurace, obchody, parky i skvělou dostupnost do centra města, a to jak pěšky, tak díky perfektní dopravní infrastruktuře. Byt se pyšní promyšlenou dispozicí a kvalitním vybavením. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně zařízen moderními spotřebiči – k dispozici je myčka, mikrovlnná trouba,

lednice, trouba i varná deska. Součástí bytu jsou dvě ložnice, přičemž každá z nich nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velká vestavěná skříň poskytuje praktické úložné řešení. Dalším výrazným benefitem bytu jsou dvě lodžie o rozloze 4 m² a 7 m², které nabízejí příjemný venkovní prostor pro relaxaci či posezení. K dispozici je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní a stylové bydlení v dynamicky se rozvíjející lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Karlín nabízí nejen skvělou dopravní dostupnost (metro, tramvaje, cyklostezky), ale také bohaté možnosti pro volnočasové aktivity – od procházek v blízkých parcích až po kulturní a gastronomické zážitky. Pokud hledáte prostorný a elegantní byt v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Parametry

Typ nemovitosti:

Byty

Dispozice bytu:

3 + kk

Vlastnictví:

Osobní

Energetická náročnost budovy:

G - Mimořádně nehospodárná

Zastavěná plocha (m2):1 567 m²**Užitná plocha:**91 m²**Číslo podlaží v domě:**

3

Plocha sklepu:3 m²**Rok kolaudace:**

1890

Datum nastěhování:

04. 04. 2025